

**AVIS DES SOCIETES**

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**TUNISIE LEASING & FACTORING**

Siège social : Immeuble TLF – Centre Urbain Nord, Avenue Hédi Karray, 1082 Tunis Mahrajène

Tunisie Leasing et Factoring publie ci-dessous ses indicateurs relatifs au 4ème trimestre 2025

INDICATEURS	Quatrième Trimestre			Cumul		
	31/12/2025 (**)	31/12/2024 (*)	Variation	31/12/2025 (**)	31/12/2024 (*)	Variation
<b>Approbations Mobilier</b>	<b>153 270</b>	<b>143 452</b>	<b>6,8%</b>	<b>641 333</b>	<b>582 772</b>	<b>10,0%</b>
Agriculture	9 246	7 816	18,3%	34 241	29 055	17,8%
Industrie	31 483	28 600	10,1%	108 746	108 132	0,6%
Bâtiments & Travaux publics	19 489	22 813	-14,6%	69 282	71 073	-2,5%
Tourisme (2)	28 155	26 083	7,9%	156 962	142 423	10,2%
Services & Commerce	64 896	58 140	11,6%	272 102	232 089	17,2%
<b>Approbations Immobilier</b>	<b>561</b>	<b>1 115</b>	<b>-49,7%</b>	<b>4 115</b>	<b>3 424</b>	<b>20,2%</b>
Agriculture	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Industrie	0	0	0,0%	577	930	-38,0%
Bâtiments & Travaux publics	0	0	0,0%	140	224	-37,5%
Tourisme (2)	0	0	0,0%	364	0	0,0%
Services & Commerce	561	1 115	-49,7%	3 034	2 269	33,7%
<b>MONTANT TOTAL DES APPROBATIONS</b>	<b>153 831</b>	<b>144 567</b>	<b>6,4%</b>	<b>645 448</b>	<b>586 195</b>	<b>10,1%</b>
<b>Mises en force Mobilier</b>	<b>129 346</b>	<b>134 283</b>	<b>-3,7%</b>	<b>503 811</b>	<b>473 684</b>	<b>6,4%</b>
Agriculture	7 478	6 004	24,5%	23 423	21 994	6,5%
Industrie	17 830	28 704	-37,9%	79 884	83 264	-4,1%
Bâtiments & Travaux publics	19 574	17 700	10,6%	55 965	53 457	4,7%
Tourisme (2)	29 170	27 676	5,4%	135 016	121 972	10,7%
Services & Commerce	55 295	54 198	2,0%	209 524	192 998	8,6%
<b>Mises en force Immobilier</b>	<b>1 366</b>	<b>1 546</b>	<b>-11,7%</b>	<b>2 970</b>	<b>6 193</b>	<b>-52,0%</b>
Agriculture	0	0	0,0%	0	0	-
Industrie	0	0	0,0%	0	3 595	-100,0%
Bâtiments & Travaux publics	0	0	0,0%	0	0	-
Tourisme (2)	0	0	0,0%	364	0	-
Services & Commerce	1 366	1 546	-11,7%	2 606	2 597	0,3%
<b>MONTANT TOTAL DES MISES EN FORCE</b>	<b>130 712</b>	<b>135 829</b>	<b>-3,8%</b>	<b>506 781</b>	<b>479 877</b>	<b>5,6%</b>
Encours Financiers du Leasing				882 982	830 976	6,3%
Encours Financiers du Factoring				120 403	90 263	33,4%
Total des Engagements Courants Leasing (a)				900 556	847 976	6,2%
Total des Engagements Courants Factoring (e)				123 843	95 715	29,4%
Total des Engagements Classés Leasing (b)				79 404	79 660	-0,3%
Total des Engagements Classés Factoring (f)				5 436	3 911	39,0%
Total des Engagements Leasing (c)=(a)+(b)				979 960	927 636	5,6%
Total des Engagements Factoring (g)=(e)+(f)				129 278	99 625	29,8%
Ratio des Engagements Classés Leasing (d)=(b)/(c)				8,10%	8,59%	
Ratio des Engagements Classés Factoring (h)=(f)/(g)				4,20%	3,93%	
Ressources d'Emprunts				638 192	644 502	-1,0%
Capitaux Propres (***)				204 251	191 874	6,5%
Revenus Bruts de Leasing (1)	143 600	132 008	8,8%	547 485	499 377	9,6%
Revenus du Leasing et du Factoring	35 361	33 422	5,8%	133 055	130 995	1,6%
Produit Net	19 293	17 897	7,8%	84 882	74 914	13,3%
Total des Charges d'Exploitation	8 935	8 252	8,3%	36 264	34 110	6,3%
Trésorerie Nette				4 939	15 728	

(\*) Chiffres Définitifs Audités & Actualisés

(\*\*) Chiffres non Audités

(\*\*\*) Total des Capitaux Propres sans tenir compte du résultat de la période

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers leasing : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Encours de financement factoring : Encours financiers des contrats de factoring à la fin de la période

Total engagements leasing : Encours financiers leasing + Impayés

Total engagements factoring : Encours de financement factoring + engagement de financement donnés + engagement sous forme de B.O

Revenus du leasing et du factoring : Intérêts sur créances du leasing + revenus du factoring +autres produits d'exploitation

Produit net : Revenus de leasing + revenus du factoring +produits des placements - charges financières -commissions encourues

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

#### Faits Saillants du Quatrième Trimestre 2025

- Une augmentation significative de 10,1 % des approbations 2025 par rapport à l'exercice 2024.
- Une augmentation des mises en forces de 5,6% par rapport à 2024.
- Une augmentation du produit net de 13,3% à la suite de la croissance notamment de nos produits des participations.
- Une Baisse du taux des créances classées du leasing à 8,1% contre 8,59% en 2024.
- TLF a conclu une ligne de crédit garantie par l'État tunisien auprès de la Banque Européenne d'Investissement (BEI) permettant de mieux servir nos clients.