

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

BANQUE DE L'HABITAT

-BH-

Siège Social : 21, Avenue Kheireddine Pacha-1002 Tunis Belvédère-

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3ème trimestre 2009.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS					
	(EN DINARS)				
	3 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 3 EME TRIMESTRE		AU
	2009	2008	2009	2008	31 / 12 / 2008
1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	72 998 952	76 527 739	221 620 844	226 993 297	314 564 877
INTERETS	59 316 004	62 412 492	181 300 977	186 616 423	258 688 532
COMMISSIONS EN PRODUITS	8 377 116	8 830 533	25 188 569	25 696 955	35 036 926
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	5 305 832	5 284 714	15 131 298	14 679 919	20 839 419
2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	27 948 162	32 584 530	88 121 767	93 070 634	127 377 772
INTERETS ENCOURUS	27 022 060	31 336 748	85 686 232	90 487 793	123 939 265
COMMISSIONS ENCOURUES	926 102	1 247 782	2 435 535	2 582 841	3 438 507
AUTRES CHARGES	0	0	0	0	0
3- PRODUITS NET BANCAIRE	45 050 790	43 943 209	133 499 077	133 922 663	187 187 105
4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 649 454	2 495 354	8 583 712	7 820 792	11 034 268
5- CHARGES OPERATOIRES, DONT:	18 410 523	16 805 672	55 890 354	50 849 453	70 326 270
FRAIS DE PERSONNEL	13 883 810	12 784 156	42 511 677	38 403 697	52 540 975
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	4 526 713	4 021 516	13 378 677	12 445 756	17 785 295
6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE	-	-	372 003 407	260 685 209	234 815 816
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	195 263 180	121 059 779	82 280 996
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	176 740 227	139 625 430	152 534 820
7- ENCOURS DES CREDITS	-	-	3 563 276 945	3 311 160 272	3 449 418 310
8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:	-	-	2 890 263 245	2 766 491 243	2 657 294 029
DEPOTS A VUE	-	-	666 413 565	606 350 734	597 937 577
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 229 891 029	1 153 578 386	1 171 295 899
9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	-	-	541 049 939	607 787 266	609 229 660
10- CAPITAUX PROPRES	-	-	393 631 080	354 679 416	367 390 983
(*) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération les dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations					

COMMENTAIRE SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE

AU 30/09/2009

I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 30 septembre 2009, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire de la période pour leurs montants se rapportant à la période relative au troisième trimestre de l'année 2009.

Les intérêts et commissions bancaires courus et non échus au 30/09/2009 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

2- Les règles de prise en compte des charges

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais de personnel sont pris en compte pour leurs montants se rapportant au troisième trimestre 2009.

III- FAITS MARQUANTS

L'activité de la Banque au titre du troisième trimestre 2009 par rapport au troisième trimestre 2008 s'est caractérisée essentiellement par :

- Une augmentation du portefeuille titre commercial de 61,29% suite à l'augmentation des placements en BTA.
- Un accroissement du portefeuille titre d'investissement de 26,58% à la suite de l'augmentation des fonds gérés par la SIM-SICAR et les titres de participation.
- Un accroissement de l'encours des créances sur la clientèle de 7,61%. Cette augmentation provient principalement des crédits commerciaux et des crédits immobiliers.
- Une augmentation des dépôts de la clientèle de 4,47%. Cette augmentation provient essentiellement de l'augmentation des dépôts à vue à raison de 9,91% et de l'augmentation des dépôts de l'épargne à raison de 6,62%.
- Une diminution des emprunts de 10,98% provenant principalement du remboursement d'une échéance de l'emprunt obligataire (BH1) émis en 2002 pour un montant de 12.000.000 dinars et du remboursement par anticipation de l'emprunt obligataire (BH2) émis en 2008 pour un montant de 70.000.000 dinars.
- Une augmentation des capitaux propres de 10,98% provenant essentiellement du résultat de l'exercice.
- Une quasi-stagnation du produit net bancaire (-0,32%) imputable essentiellement à la diminution des intérêts nets..

- Une légère diminution du produit d'exploitation bancaire de 2,37 % qui s'explique par la baisse volontaire du taux de 1% sur les crédits aux particuliers intervenue en juillet 2008, la baisse du TMM et la baisse réglementaire d'un point sur les crédits aux particuliers en 2009 ainsi que le ralentissement de l'activité du commerce extérieur.
- Une diminution des charges d'exploitation bancaire de 5,32%.
- Une augmentation des charges opératoires de 9,91 % provenant principalement de l'augmentation réglementaire des salaires.