

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

BANQUE DE L'HABITAT -BH-

Siège Social : 21, Avenue Kheireddine Pacha-1002 Tunis Belvédère-

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2008.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS				
	(en dinars)			
	4 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 4 EME TRIMESTRE	
	2008	2007	2008	2007
1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRES	81 857 337	77 901 683	308 850 633	282 758 710
INTERETS	67 553 448	63 207 364	254 169 871	227 964 808
COMMISSIONS EN PRODUITS	9 199 408	9 005 863	34 896 362	35 338 772
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	5 104 481	5 688 456	19 784 400	19 455 130
2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRES	34 644 341	29 131 133	127 714 975	113 827 108
INTERETS ENCOURUS	33 845 870	28 347 517	124 333 663	111 346 084
COMMISSIONS ENCOURUES	798 471	783 616	3 381 312	2 481 024
AUTRES CHARGES	0	0	0	0
3- PRODUIT NET BANCAIRE	47 212 996	48 770 550	181 135 658	168 931 602
4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 569 016	3 003 209	10 389 808	10 378 528
5- CHARGES OPERATOIRES (*), DONT:	17 711 571	17 826 538	68 561 024	66 524 494
FRAIS DE PERSONNEL	12 734 473	12 734 110	51 138 170	49 511 146
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	4 977 098	5 092 428	17 422 854	17 013 348
6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE	-	-	239 506 984	220 992 963
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	82 260 054	109 756 980
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	157 246 930	111 236 003
7- ENCOURS DES CREDITS	-	-	3 401 356 864	3 067 593 000
8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:	-	-	2 658 301 076	2 443 460 336
DEPOTS A VUE	-	-	598 843 186	577 987 434
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 171 341 810	1 115 156 735
9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	-	-	609 498 554	530 602 527
10- CAPITAUX PROPRES	-	-	369 716 612	322 670 878
(*) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération des dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations				

Commentaire sur les principaux indicateurs d'activité

L'activité de la Banque au titre du 4^{ème} trimestre 2008 par rapport au 4^{ème} trimestre 2007 s'est caractérisée essentiellement par :

- Une augmentation du produit d'exploitation bancaire de 3.955.654 dinars.
- Une augmentation des charges d'exploitation bancaire de 5.513.208 dinars.
- Une diminution du produit net bancaire de 1.557.554 dinars.
- Une augmentation des frais de personnel de 363 dinars.
- Une diminution des charges générales d'exploitation de 115.330 dinars.

L'activité de la Banque durant l'exercice 2008 par rapport à l'exercice 2007 s'est caractérisée essentiellement par :

- Le portefeuille titre commercial a diminué de 27.496.906 dinars à la suite de la diminution des placements en BTA.
- Le portefeuille titre d'investissement a augmenté de 46.010.927 dinars suite à l'augmentation des fonds gérés par la filiale SIM-SICAR.
- L'encours des créances sur la clientèle a augmenté de 333.763.864 dinars. Cette augmentation provient principalement des comptes courants débiteurs à raison de 62.640.136 dinars, des crédits commerciaux à raison de 148.487.986 dinars, des crédits immobiliers à raison de 32.296.199 et des autres créances d'un montant de 84.966.088 dinars.

—L'augmentation des dépôts de la clientèle d'un montant de 214.840.740 dinars provient des :

- Comptes ordinaires de 20.855.752 dinars.
- Dépôts d'épargne de 56.185.075 dinars
- Dépôts à échéance de 131.709.606 dinars
- Autres sommes dues à la clientèle de 6.090.307 dinars.

— Les emprunts ont augmenté de 78.896.027 dinars provenant principalement de l'émission d'un emprunt de la BEI de 35.514.626 dinars et d'un emprunt obligataire de 70.000.000 dinars.

Par ailleurs, la Banque a procédé au remboursement d'une échéance de l'emprunt obligataire pour un montant de 12.000.000 dinars.

— Les capitaux propres ont augmenté de 47.045.734 dinars provenant essentiellement du résultat de l'exercice.