

Communication Financière



بنك الإسكان
BANQUE DE L'HABITAT

du 23 février 2011



ORDRE DU JOUR

- 1. Chiffres clefs de la Banque de l'Habitat.**
- 2. Activité de la Banque au titre de l'année 2010.**
- 3. Principaux indicateurs de la Banque arrêtés au 31.01.2011.**
- 4. Perspectives de la Banque de l'Habitat.**



Chiffres Clefs

de la Banque de l'Habitat

Au 31.12.2010

Communication Financière
du 23.02.2011

FONDS PROPRES 444,9 MD

dont Capital Social: 90 MD	31.12.2010	31.12.2009
ETAT TUNISIEN ET ENTREPRISES PUBLIQUES	57,05%	58,11%
PERSONNES PRIVEES	32,66%	33,16%
ACTIONNAIRES ETRANGERS	10,29%	8,73%

Nombre de points de vente 93 Répartis en 11 directions régionales

Nombre de GABs 101

Effectif 1844 dont : Cadres : 836
Effectif affecté au réseau: 967



Activité de la Banque **au titre de l'année 2010**



Les Ressources clientèle Ont évolué de 106,3 MD en 2010, soit une croissance de 3,3%.

En MD	31.12.2010	31.12.2009	Var 12.10 / 12.09	
DEPOTS A VUE	798,1	874,4	-76,3	-8,7%
DEPOTS D'Épargne	1 297,1	1 250,6	46,5	3,7%
DEPOTS A ECHANCE	1 198,3	1 061,6	136,6	12,9%
Autres sommes dues à la clientèle	67,9	68,4	-0,5	-0,7%
Total	3 361,3	3 255,0	106,3	3,3%



La Banque a augmenté ses **Concours à l'Economie** de 548,6MD
dont 431,5 MD en **Créances Productives**

En MD	31.12.2010	31.12.2009	Var 12.10 / 12.09	
Comptes débiteurs de la clientèle	300,3	267,1	33,1	12,4%
Crédits personnels	444,0	385,8	58,2	15,1%
Crédits commerciaux	1156,3	941,4	214,8	22,8%
Crédits immobiliers promoteurs	423,9	326,3	97,6	29,9%
Crédits immobiliers acquéreurs	1349,6	1 321,8	27,8	2,1%
Total	3674,0	3 242,5	431,5	13,3%

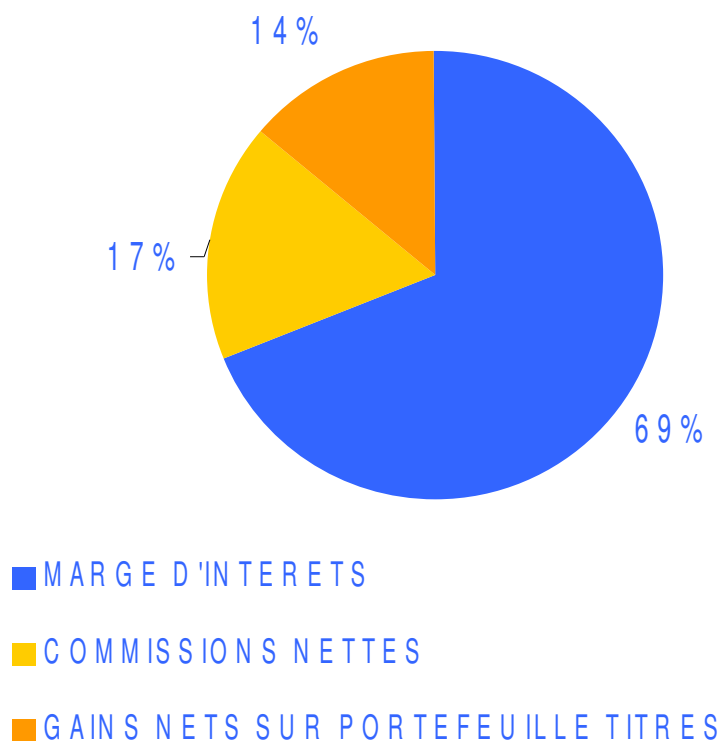


Comparativement au 31.12.2009, les marges de rentabilité ont évolué comme suit:

En MD	31.12.2010	31.12.2009	Var 12.10 / 12.09	
Marge d'intérêts	133,7	132,6	1,1	0,9%
Commissions nettes	33,4	31,4	2,1	6,7%
Marge/portefeuille titres	27,1	22,5	4,6	20,2%
Produit Net Bancaire	194,3	186,5	7,8	4,2%
Frais de personnel	62,0	59,2	2,8	4,8%
Charges générales d'exploitation	20,8	19,2	1,6	8,4%
Résultat Brut d'Exploitation	127,9	123,3	4,7	3,8%
Dotations Nettes aux Provisions	66,9	54,5	12,4	22,7%
Résultat Net	44,8	53,3	-8,5	-16,0%



Structure du PNB au 31.12.2010





Au terme de l'année 2010, **les principaux ratios** ont évolué comme suit:

	31.12.2010	31.12.2009
ROE	10,06%	12,95%
ROA	0,85%	1,03%
Coefficient d'exploitation	42,62%	42,03%
Ratio de solvabilité	10,09%	10,74%
Ratio de liquidité	111,94%	129,55%
Coût des Ressources	3,27%	3,46%
Total crédits/ Total dépôts	119,7%	111,0%



Par rapport au secteur, **le positionnement de la Banque** se présente comme suit:

ACTIVITE	31.12.2010		
	B.H	RANG	PART B.H
DEPOTS CLIENTELE	3 361,3	5	9,69%
TOTAL CREDITS	4 023,0	4	11,77%
EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	587,3	1	20,81%
PORTEFEUILLE TITRES	466,0	5	10,28%
CAPITAUX PROPRES	444,9	4	12,33%

EXPLOITATION	31.12.2010		
	B.H	RANG	PART B.H
MARGE D'INTERET	133,7	4	12,18%
PRODUIT NET BANCAIRE	194,3	4	10,41%
COMMISSIONS NETTES	33,4	7	8,39%
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	127,9	4	11,96%
COEFFICIENT D'EXPLOITATION	42,62%	4	



Principaux indicateurs de la Banque

arrêtés au 31.01.2011



A fin janvier 2011, **les Ressources clientèle** ont affiché les évolutions suivantes:

En MD	31.01.2011	31.12.2010	Var 01.11 / 12.10	
DEPOTS A VUE	919,8	798,1	121,7	15,3%
DEPOTS D'EPARGNE	1 288,3	1 297,1	-8,8	-0,7%
DEPOTS A ECHANCE	1 082,7	1 198,3	-115,6	-9,6%
Autres sommes dues à la clientèle	74,8	67,9	6,9	10,1%
Total	3 365,6	3 361,3	4,2	0,1%



Parallèlement, **les Créances Productives** ont enregistré les évolutions suivantes:

En MD	31.01.2011	31.12.2010	Var 01.11 / 12.10	
Comptes débiteurs de la clientèle	309,9	300,3	9,586	3,2%
Crédits personnels	448,2	444,0	4,195	0,9%
Crédits commerciaux	1 059,7	1 156,3	-96,529	-8,3%
Crédits immobiliers promoteurs	431,9	423,9	7,941	1,9%
Crédits immobiliers acquéreurs	1 347,0	1 349,6	-2,620	-0,2%
Total	3 596,6	3 674,0	-77,427	-2,1%



Au 31.01.2011, les marges de rentabilité ont évolué comme suit:

En MD	31.01.2011	31.01.2010	Var 01.10 / 01.09	
Marge d'intérêts	10,2	10,3	-0,1	-0,7%
Commissions nettes	2,3	2,5	-0,2	-7,4%
Gains nets sur portefeuille titres	1,8	1,9	0,0	-1,4%
Produit Net Bancaire	14,3	14,6	-0,3	-1,9%
Frais de personnel	3,7	3,4	0,3	8,9%
Charges générales d'exploitation	1,5	1,8	-0,2	-14,1%
Résultat Brut d'Exploitation	10,0	10,5	-0,4	-3,9%

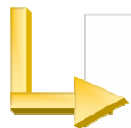


La valeur de l'action BH s'est caractérisée principalement par les évolutions suivantes:

	Cours (en dinar)
04/01/2010 (cours début 2010)	27,650
12/07/2010 (cours plus bas de 2010)	26,330
20/09/2010 (cours plus haut de 2010)	33,190
31/12/2010 (cours fin 2010)	29,460
05/01/2011 (cours début 2011)	30,000
14/01/2011	27,700
22/02/2011	23,000



	31.12.2010	31.12.2009
Nombre de titres traités	1 633 065	3 213 126
Volume des capitaux échangés (en MD)	47,933	83,393
Capitalisation boursière (en MD)	530,280	497,700



Les évènements de janvier 2011 ont donné lieu à:

- 5 points de vente dont 2 ont été réouvertes.**
- 13 points de vente ont subi des dégâts mais continuent à donner des services.**



D'autre part, 18 GABS ont été endommagés dont 7 remis en service.



Perspectives de la Banque de l'Habitat Année 2011



Objectifs escomptés pour l'année 2011

les Ressources

Ressources de la clientèle : + 277,7 MD
(+7,9%)

Ressources d'emprunts : -2,7 MD
(-0,7%)

Fonds propres : + 42,3 MD
(+8,2%)

les Emplois

Crédits à la clientèle: + 316,9 MD
(+7,3%)

Portefeuille Titres: + 67,9 MD
(+14,8 %)

Immobilisations brutes : + 17,2 MD
(+14,3%)

PNB: 207,7 MD (+6,9%)



RBE: 136,2 MD (+7,4%)