

## Fitch confirme les notes de Banque de l'Habitat et de Modern Leasing

Fitch Ratings - Londres/Tunis/Paris - 29 juin 2009 : Fitch a confirmé la note de soutien extérieur « 2 » attribuée à la Banque de l'Habitat (BH). L'agence a aussi confirmé les notes nationales attribuées à sa filiale Modern Leasing (ML) comme suit : note nationale à long terme 'A-(tun)' (A moins (tun)) et note nationale à court terme 'F2(tun)'. La perspective de la note nationale à long terme est Stable.

La note de soutien extérieur attribuée à la BH reflète la forte probabilité que l'Etat tunisien apporte son soutien à cette banque en cas de nécessité. La BH joue un rôle stratégique dans l'économie du pays et est un acteur important du secteur bancaire local. Détendue à hauteur de 58% par l'Etat tunisien, elle est son outil financier pour le développement de l'investissement dans le secteur du logement. Elle occupe une position de leader sur le marché très concurrentiel du crédit hypothécaire à l'habitat. La BH est la quatrième plus grande banque du pays par son total de bilan. Elle détenait à fin mars 2009 une part de marché de 10,3% en dépôts de clientèle et 13,4% en crédits.

Les notes nationales attribuées à ML reflètent le soutien que pourrait lui apporter, en cas de nécessité, son actionnaire majoritaire, la BH, qui contrôle directement et indirectement environ trois quarts (73%) de son capital. Fitch estime que la BH aurait la volonté d'apporter son soutien à ML en cas de nécessité. Cette opinion se fonde sur l'exemple du soutien apporté dans le passé par la BH à sa filiale, ainsi que sur les plans d'intégration croissante de ML dans le groupe BH en 2009. Toutefois, la capacité de la BH à soutenir cette dernière pouvant être limitée, la probabilité d'un tel soutien est jugée modérée par Fitch. ML est la dixième société de crédit-bail tunisienne en termes d'encours. Sa part de marché a reculé à 5% à fin 2008 (2007 : 6%).

Contacts: Sonia Trabelsi, Tunis, Tél. : +216 71 840 902; Tom Claerhout, Londres, Tél. : +44 207 070 58 14 ; Philippe Lamaud, Paris, Tél. : +33 1 44 29 91 26.

Les définitions des notes de Fitch sont disponibles sur le site public de l'agence, [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com). Les notes publiées, les critères et les méthodologies sont également disponibles sur ce site, à tout moment. Le Code de conduite de Fitch, ses règles en matière de confidentialité, de conflits d'intérêts, de séparation vis-à-vis des sociétés affiliées, de conformité, ainsi que toutes autres règles et procédures appropriées, sont également disponibles dans la section « Code de Conduite » de ce site.

Les notes nationales de Fitch Ratings permettent d'évaluer la qualité de crédit relative des entités notées au sein d'un pays dont les notes souveraines internationales sont relativement faibles et où il existe une demande pour ce type de notation. La meilleure signature relative d'un pays étant notée 'AAA', les notes des autres émetteurs sont établies par rapport à celle-ci. Les notes nationales sont essentiellement à l'usage des investisseurs locaux sur des marchés locaux et sont accompagnées d'un identificateur correspondant au pays concerné, par exemple «AAA(tun)» pour des notes attribuées sur l'échelle nationale en Tunisie. Les notes nationales ne sont donc pas comparables internationalement.