

PERSPECTIVES



2010 - 2014



STOCK FONCIER



Nombre de lots	Situation	Superficie
1	ENNASR II (lotissement A.F.H)	2.405 m2
1	EL FELL JARDINS D'EL MENZAH	2.011 m2
5*	DAR FADHAL LA SOUKRA	814 m2
1**	EL BOUSTEN LA SOUKRA	1.544 m2
2	JARDINS DE CARTHAGE	3.753 m2
1	JARDINS D'EL MENZAH	4.528 m2
1	ROUTE DE RAOUED	16.620 m2
1***	MORNAGUIA (25%)	36.735 m2
13		68.410m2

* Lots pour commerces et équipements

** Outre deux lots pour une école primaire et un jardin d'enfants (689,2 m2).

*** En cours d'acquisition

PROJETS EN COURS DE COMMERCIALISATION



Projets	Emplacement	Nature du projet et composition	CA à réaliser
LE SULTAN	Avenue Hédi Nouira ENNASR II	Très haut standing : -29 app.type 3-5 et 6 pièces	667.000 D
Les Orangers IV (En groupement avec SIVIA)	Rue Ras Jedir Dar Fadhal	Economique amélioré -30 appartements type 4 et 5 pièces	1.383.402 D
Les Orangers V (En groupement avec SIVIA)	Rue Ras Jedir Dar Fadhal	Economique amélioré -30 appartements type 4 et 5 pièces	266.000 D
LE PRESTIGE	Jardins du Lac Tunis	Très haut standing : -32 app.type 2-3-4-5 et 6 pièces	3.376.000 D
AZUR	Route de Bizerte Ariana	Economique amélioré -27 app. Type 3-4-5-6 pièces	521.000 D
ELBOUSTEN (2 ^{ème} tranche)	Avenue de l'U.M.A La Soukra	Economique amélioré -132 appartements type 3-4-5 et 6 pièces	3.475.555 D
L'ACROPOLE	Jardins de Carthage Route de la Marsa	Très haut standing : -25 appartements type 3-4-5 et 6 pièces	6.618.000
L'EMPEREUR	Avenue Hédi Nouira ENNASR II	Très haut standing : -20 appartements type 3-4-5-6 pièces	6.030.000

PROJETS EN COURS DE CONSTRUCTION



Projets	Emplacement	Nature du projet et composition	Date de démarrag e des travaux	Date d'achèvement des travaux	Chiffre d'affaires prévisionnel
JUPITER	Jardins du Carthage Route de la Marsa	Très haut standing : -28 appartements type 4 -5 et 6 pièces	Août 2008	3 ^{ème} trimestre 2010	7.000.000D
LE PLATINE	Avenue Hédi Nouira- ENNASR II	Très haut standing en semi collectif : -48 appartements type 3-4-5 et 6 pièces	Mars 2009	1 ^{er} Trimestre2011	13.500.000D
LE DIAMANT	Lotissement Ain Zaghouan de l'AFH (En face Carrefour)	Très haut standing -13 appartements type 7 et 6 pièces	Janv 2010	4 ^{ème} Trimestre 2011	5.000.000D

PROJETS EN COURS D'ETUDE



Projets	Emplacement	Caractéristiques	Date probable démarrage travaux
Jardins d'El Menzah	Jardins d'El Menzah	Très haut standing -70 appartements type 4-5-6 pièces	2 ^{ème} trimestre 2010 (1 ^{ère} tranche)
Route de Raoued	Route de Raoued à proximité du Parc Technologique	Multifonctionnel économique amélioré (à réaliser en 3 tranches)	2 ^{ème} trimestre 2010
EHC62 Jardins de Carthage	Route de la Marsa	Très haut standing -28 appartements type 3-4-5 -6 pièces	4 ^{ème} trimestre 2010
HSC 69* Nasr II	ENNASR II	Très haut standing Programmation en cours	2011
EHC70		Très haut standing Programmation en cours	2011

PERSPECTIVES POUR LES EXERCICES 2010-2014



I- Au niveau du chiffre d'affaires de la promotion immobilière

2010	2011	2012	2013	2014	Moyenne annuelle
15 MD	20 MD	21 MD	22 MD	22 MD	20 MD

II- Au niveau des revenus de participation

Ils seront probablement de l'ordre de 850.000 Dinars par exercice.

III- Au niveau du résultat

Compte tenu de ce qui précède, de la montée de la concurrence et de l'inflation au niveau des matériaux et de la prestation des services, un bénéfice annuel moyen de 2.000.000 Dinars environ est attendu pour les cinq prochains exercices (2010-2014).