

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS  
PROVISOIRE

2 trimestre 2009

SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO-SEOUDIENNE -  
SITS-  
unite: en dinar tunisien

| LIBELLES                                | CUMUL AU 31/12/2008 | 30/06/2008       | 1 ere TRIMESTRE 2009 | 2 eme TRIMESTRE 2009 | 30/06/2009        |
|-----------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Capital social                          | 13 000 000          | 13 000 000       | 13 000 000           | 13 000 000           | 13 000 000        |
| <b>CHIFFRES D'AFFAIRES (1)</b>          | <b>5 774 136</b>    | <b>5 252 069</b> | <b>12 000 000</b>    | <b>4 924 825</b>     | <b>16 924 825</b> |
| Habitation (2)                          | 4 850 000           | 4 445 000        | 5 000 000            | <b>4 729 825</b>     | 9 729 825         |
| Commercial (3)                          | 924 136             | 807 069          | 7 000 000            | <b>195 000</b>       | 7 195 000         |
| AUTRES                                  | 224 719             | 184 954          | 0                    | <b>10 282</b>        | 10 282            |
| REVENUS                                 | 5 998 855           | 5 437 023        | 12 000 000           | <b>4 935 107</b>     | 16 935 107        |
| LA VALEUR AJOUTEE BRUTE                 | 1 578 938           | 1 035 167        | 2 000 000            | -                    | 3 077 447         |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION            | 1 091 510           | 916 342          | 1 500 000            | -                    | 2 822 447         |
| STOCKS EN COURS (4)                     | 8 539 582           | 4 054 603        | 10 000 000           | <b>9 762 777</b>     | 19 762 777        |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS                | 2 247 451           | 2 767 944        | 2 300 000            | <b>0</b>             | 2 273 274         |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR (5)          | 21 645 713          | 17 752 621       | 22 000 000           | <b>-5 020 753</b>    | 16 979 247        |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES             | 8 384 108           | 8 455 766        | 8 384 108            | <b>-41 162</b>       | 8 342 946         |
| CREANCES                                | 437 008             | 2 377 033        | 266 648              | <b>-247 694</b>      | 18 954            |
| AVANCES CLIENTS                         | 900 013             | 272 303          | 2 464 017            | <b>1 650 934</b>     | 4 114 951         |
| PLACEMENT                               | 0                   | 509 720          | 0                    | <b>0</b>             |                   |
| DIVIDENDES RECUS                        | 735 774             | 735 774          | 0                    | <b>980 000</b>       | 980 000           |
| LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES | 658 126             | 2 285 663        | 570 645              | <b>-542 516</b>      | 28 129            |

(1) Le chiffre d'affaires est concrétisé par des promesses de vente. l'achèvement des travaux est prévu décembre 2009

(2)Projet Diar errihab 4 comporte 119 appartements à l'usage d'habitation

(3) Projet kleopatre center comporte 111 bureaux à usage commercial

(4) stock Errihab 4,Kleopatre center et Chatt Elkantaoui

(5) La variation négative de la période est dû à la classification du stock chatt elkantaoui parmi les projets en cours