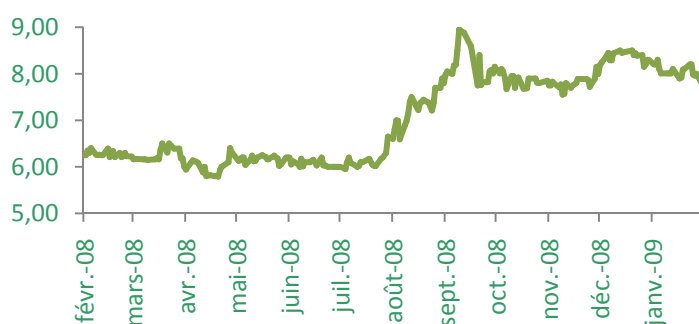


|                                   |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cours au 16/02/2009=</b>       | 7,820 Dinars                                                                                                                      |
| <b>Nombre d'actions =</b>         | 2 000 000 (Nominal = 5D)                                                                                                          |
| <b>Capitalisation boursière =</b> | 15 640 000 Dinars                                                                                                                 |
| <b>Principaux actionnaires:</b>   | LAFICO (13,63%)<br>STB Invest (10,17%)<br>Mr Ben Ayed Med Hédi (9%)<br>SOGEF (6%)<br>Mr Karoui Mohamed (6%)<br>SODIS SICAR (5,5%) |

Cours El Wifek Leasing sur une année



| Chiffres clés (mD)       | 2006   | 2007   | 2008p  |
|--------------------------|--------|--------|--------|
| Mises en forces          | 21 640 | 41 175 | 49 463 |
| Produits Nets de Leasing | 1 991  | 2 793  | 4 023  |
| Dot. Provisions          | 69     | 425    | 899    |
| Bénéfice net             | 928    | 1 078  | 1 474  |

| Ratios                     | 2006   | 2007   | 2008p  |
|----------------------------|--------|--------|--------|
| Taux des créances classées | 2,18%  | 1,91%  | 1,70%  |
| Taux de couverture         | 67,71% | 86,88% | 90%    |
| ROE                        | 7,94%  | 8,86%  | 11,40% |

| Indicateurs boursiers | 2006  | 2007  | 2008p |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| PE                    | 16,86 | 14,51 | 10,61 |
| P/BV                  | 1,34  | 1,29  | 1,21  |
| Div Yield             | 3,84% | 4,48% | 5,12% |

| Performance boursière |        |
|-----------------------|--------|
| 1 mois                | -5,67% |
| 6 mois                | 15,00% |
| 1 an                  | 28,66% |

L'exercice 2008 a été marqué par un accroissement de l'activité traduite par une progression des mises en forces de 20% par rapport à 2007. Ceci a permis à la société d'obtenir la 6<sup>ème</sup> place (contre 7<sup>ème</sup> en 2007) avec une part de marché à 6%. L'ouverture d'une agence à la 2<sup>ème</sup> ville économique Tunisienne Sfax et le recours à la SOTUGAR, comme garant lors du financement de matériel spécifique à l'industrie, ont contribué à la réalisation de ses chiffres.

Suite à la crise financière, la société a doublé ses dotations de provisions en allouant 899mD (contre 425 mD en 2007), par anticipation d'une possible détérioration de la situation économique courant 2009. Notons qu'en matière de gestion du risque, la société s'est distinguée du secteur avec un taux de créances classées de 1,70% et un taux de couverture de 90%.

La société a clôturé l'année 2008 avec un bénéfice net probable de 1,474 MD en progression de 36,73% par rapport à 2007.

En ce qui concerne 2009, la société prévoit une augmentation de ses mises en forces de 29% (66MD) et un résultat de 2,2 MD (+51,4%).

L'augmentation de capital en cours de 5MD permettra à la société de consolider des fonds propres et d'augmenter sa part de marché. Rappelons que l'augmentation de capital se fera par l'émission de 1 000 000 d'actions nouvelles au prix de 6,500D (5D de nominal et 1,500D de prime d'émission) et ce du 16/02/2009 au 10/03/2009 pour les anciens actionnaires. Elle sera ouverte au public à partir du 18/03/2009 jusqu'au 16/05/2009.

La société signera dans les prochains jours une convention avec la STB (qui deviendra son actionnaire de référence à la suite de la réalisation de l'augmentation de capital) afin d'exploiter son réseau d'agence.

Toutefois, la société va continuer au renforcement de son réseau d'agences, et même plus par l'éventualité du développement du leasing à l'étranger.

Par ailleurs, La société compte distribuer un dividende de 0,400 Dinars par action (contre 0,350 Dinars en 2007), ce qui permet d'afficher un rendement en dividende de 5,12% contre 3,8% pour l'ensemble du secteur du leasing.